

МБУК «Глинковская Библиотека»



Земельное право

Обзор литературы

**с. Глинка
2013 г.**

22 апреля - Всемирный день Земли.

Этот день, в отличие от Дня Земли, проводимого в марте, призван объединять людей планеты в деле защиты окружающей среды. Проводится как Международное мероприятие с 22 апреля 1970 года по инициативе экологического движения США. В 1995 году к празднованию этого дня присоединились заповедники и национальные парки России.

Земля – планета, на которой мы живём; третья от Солнца и пятая из крупнейших планет в Солнечной системе.

Предлагаем вашему вниманию обзор литературы на тему «Земельное право».

Земельное право – это система правовых норм, регулирующих земельные общественные отношения с целью обеспечить наиболее рациональное использование и охрану земель, а так же защиту земельных прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

Конституция Российской Федерации – основной источник земельного права.

Именно в **Конституции РФ** определены основы конституционного строя, права и свободы человека и гражданина, в том числе в сфере земельных отношений, федеральное устройство, органы государственной власти, их компетенции. В Конституции содержатся главные, основополагающие принципы, определяющие цели, методы и формы правового регулирования земельных отношений в нашей стране. (Конституция Российской Федерации.[Текст]// Сборник законов РФ./ред. Н. Арановская. – М.: Изд-во ЭКСМО, 2003. – С. 3).

В **Земельном кодексе РФ** определены основные принципы регулирования земельных отношений. (Земельный кодекс [Текст] // Полный сборник кодексов РФ./ред. Н. Арановская. – М.: ЭКСМО, 2003. – С. 755 – 777).

В **постатейном комментарии к Земельному кодексу Российской Федерации** (Научно-практический комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с постатейными материалами и судебной практикой./ред. С. А. Боголюбов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт – Издат. – 2008. – 759 с.) приводятся не только полный текст

кодекса и федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», но и извлечения из федеральных законов и подзаконных актов, относящихся к земельному законодательству, а также материалы судебной практики.

Особое внимание уделяется правам физических и юридических лиц (собственников, владельцев, арендаторов) на земельные участки, преемственности всех землеобладателей в настоящее время, новым нормам земельного кодекса.

В **статье 9 Конституции РФ** написано, что земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной государственной, муниципальной и иных формах собственности.

К законодательным актам земельного права относятся также:

- закон о земельном кадастре (Сборник законов РФ / ред. Н. Арановская. – М.: Изд-во ЭКСМО, 2003.). **Земельный кадастр** – это совокупность накопительных за многие десятилетия сведений о правовом режиме земель, их качественной характеристике.

- закон о плате на землю (Сборник законов РФ./ред. Н. Арановская. – Изд-во ЭКСМО. – 2003. – С. 325).
- федеральный закон об обороте земель сельскохозяйственного назначения (Сборник законов РФ./ред. Н. Арановская. – Изд-во ЭКСМО. – 2003. – С. 320 – 324).
- ст.214 п. 2 Гражданского кодекса РФ. (Сборник законов РФ./ред. Н. Арановская. – Изд-во ЭКСМО. – 2003. – С.29).

В книге **Николая Никифоровича Веденина «Земельное право в вопросах и ответах»** (6-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрист, 2007. – 196 с.) в форме вопросов и ответов с учётом изменений в российском законодательстве изложены основные темы.

В книге профессора МГЮА **Гусева Руфина Константиновича «Земельное право»** (3-е изд., перераб. и доп. – М.: Юридическая фирма «КОНТРАКТ», ИНФРА – М., 2007. – 206 с.) освещены основные проблемы использования охраны земельных ресурсов в условиях современных рыночных отношений на основе Земельного кодекса РФ

- Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и других нормативных актов.

В журнале **«Юрист спешит на помощь»** вы можете найти ответы на такие вопросы:

- какие необходимы документы для оформления прав на земельный участок под приобретенным строением (2011 г.- №1.-С. 57);
- если вы оформили участок в собственность ТСЖ, и хотите получить кадастровый паспорт на дом, вам поможет статья «Земельное право» (2011 г. - №2.- С.55);
- о совершении сделки со своей землей; продать земельный участок или его часть (2011г. - №4. – С. 55)

О новых изменениях в законодательных актах по земельному праву можно ознакомиться в справочно-правовой системе «Консультант Плюс». СПС «Консультант Плюс» – это программный комплекс, включающий в себя массив правовой информации и программные инструменты, позволяющие работать с этим массивом информации; документы по всем

отраслям права, полная подборка судебной и арбитражной практики, календарь федеральных платежей. СПС еженедельно пополняется и оказывает большую помощь в предоставлении справок по самым сложным запросам.

Составитель: Ермакова Н.

Компьютерный набор: Костюченкова М.В.